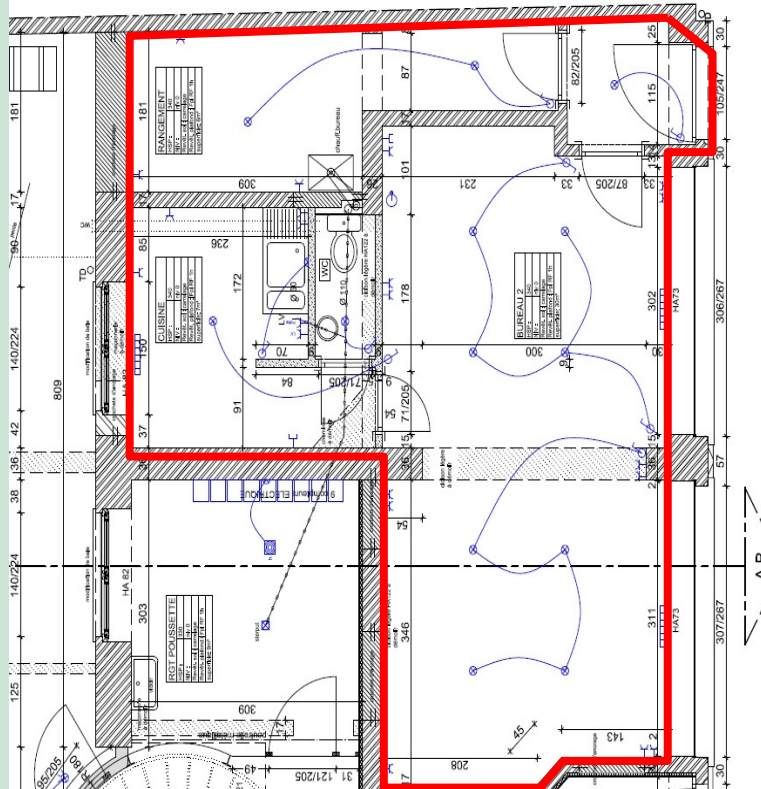


# CREaSHOP GRAND LÉOPOLD

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rue Lombard 6/03 à 4000 Liège



### • Cadastre :

1<sup>ère</sup> Division, Section A n°242 c-d-g

### • Dimensions :

- Commerce → **30 m<sup>2</sup>**
- Cuisine → **5,6 m<sup>2</sup>**
- Sanitaires → **1,3 m<sup>2</sup>**
- Espace de stockage en cave → **8,8 m<sup>2</sup>**

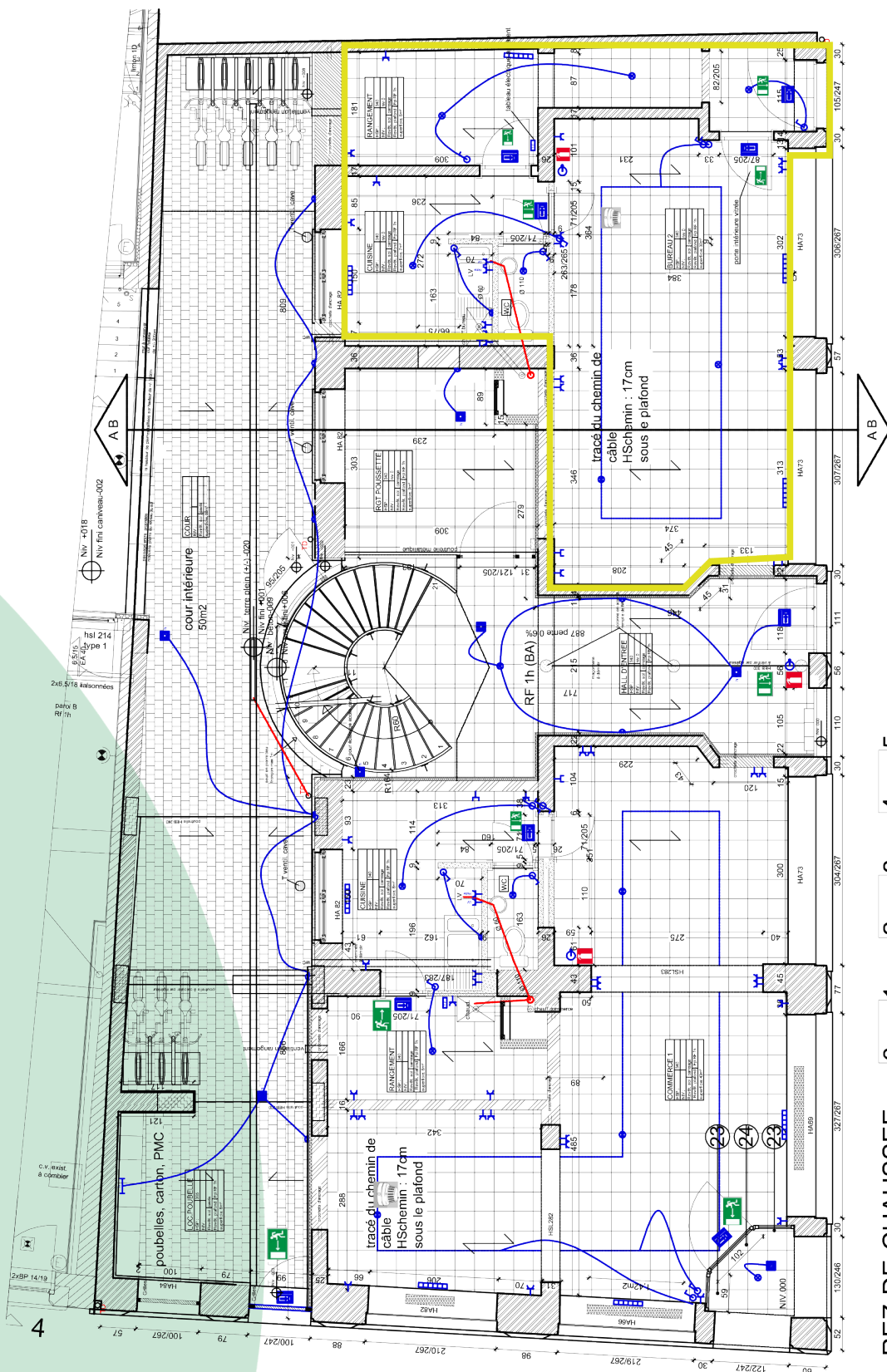
### • Caractéristiques :

- hauteur sous plafond de 4 m ;
- très grande vitrine ;
- entrée individuelle ;
- isolation thermique par l'intérieure ;
- chaudière murale gaz à condensation Bulex ;

- compteurs séparés (dans la cave) ;
- clés sécurisées ;
- chemin de câble dans la salle principale.

• Loyer mensuel « de base » : **700€**

**Remarques particulières :** la cave est humide mais jamais inondée. Nous conseillons de mettre les marchandises sur palettes.



REZ-DE-CHAUSSEE 0m 1m 2m 3m 4m 5m

Rue Souverain-Pont

