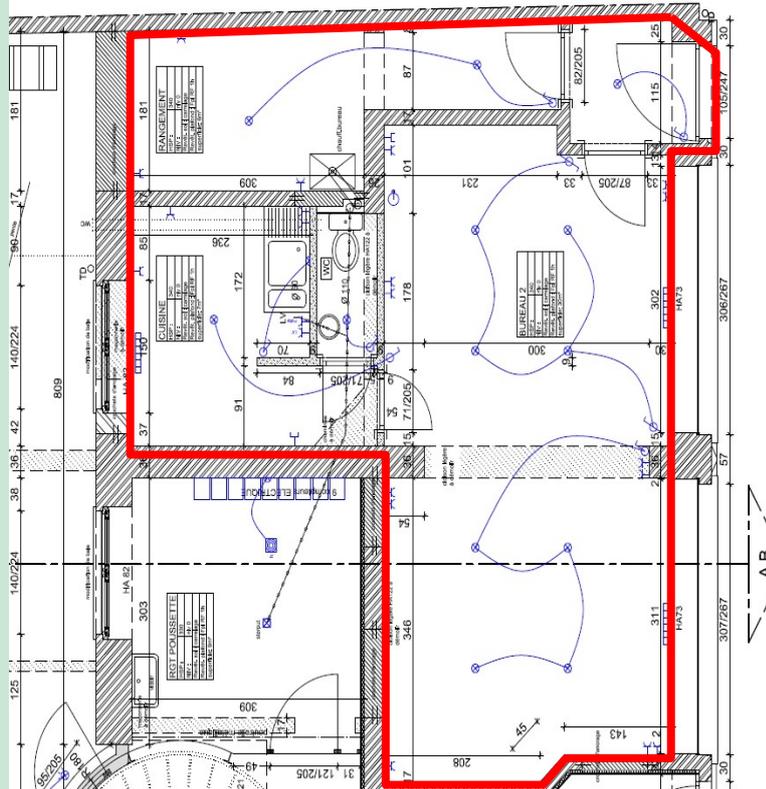


CREaSHOP GRAND LÉOPOLD

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rue Lombard 6/03 à 4000 Liège



• Cadastre :

1^{ère} Division, Section A n°242 c-d-g

• Dimensions :

- Commerce → **30 m²**
- Cuisine → **5,6 m²**
- Sanitaires → **1,3 m²**
- Espace de stockage en cave → **8,8 m²**

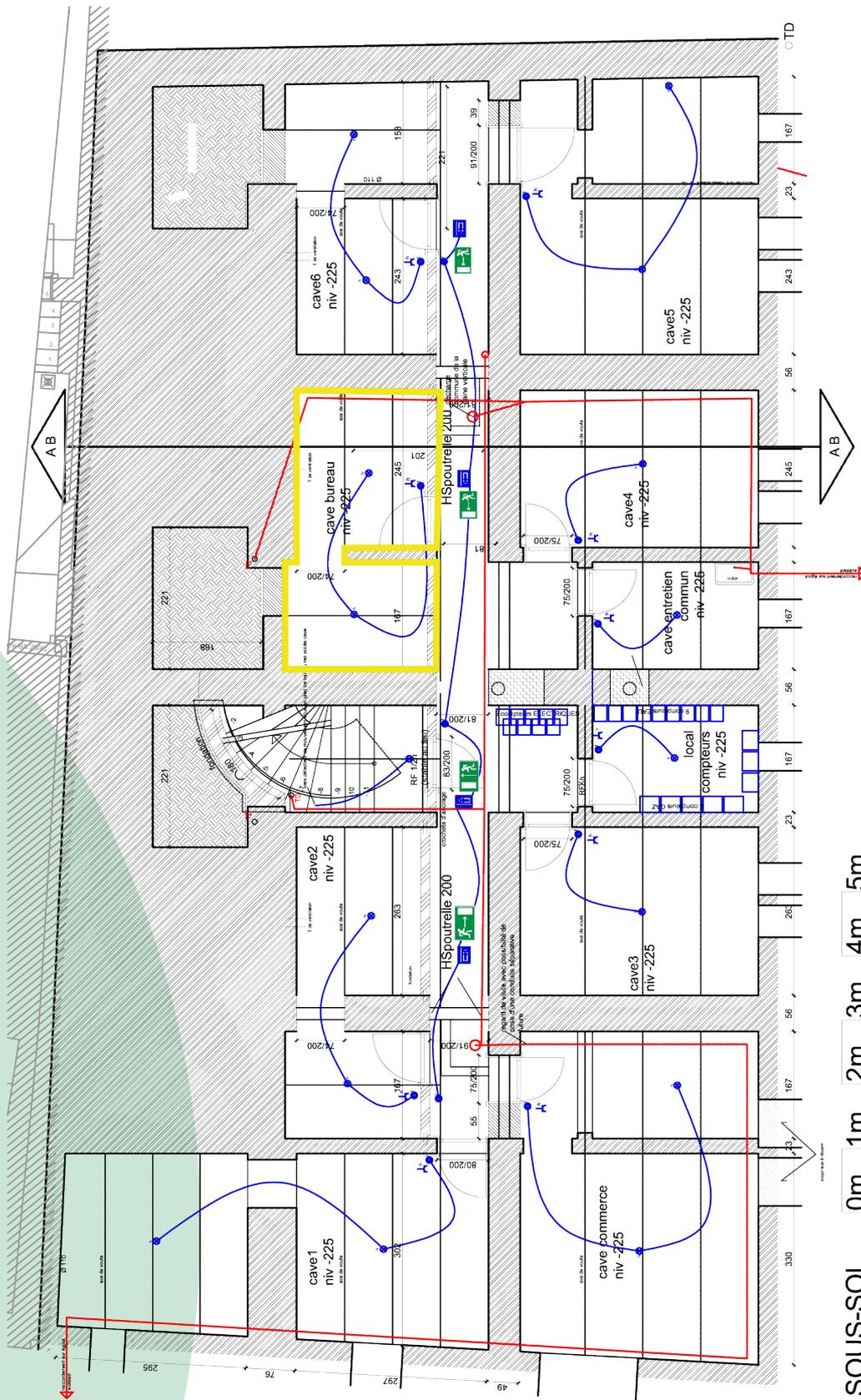
• Caractéristiques :

- hauteur sous plafond de 4 m ;
- très grande vitrine ;
- entrée individuelle ;
- isolation thermique par l'intérieure ;
- chaudière murale gaz à condensation Bulex ;

- compteurs séparés (dans la cave) ;
- clés sécurisées ;
- chemin de câble dans la salle principale.

• Loyer mensuel « de base » : **700€**

Remarques particulières : la cave est humide mais jamais inondée. Nous conseillons de mettre les marchandises sur palettes.



SOUS-SOL 0m 1m 2m 3m 4m 5m







